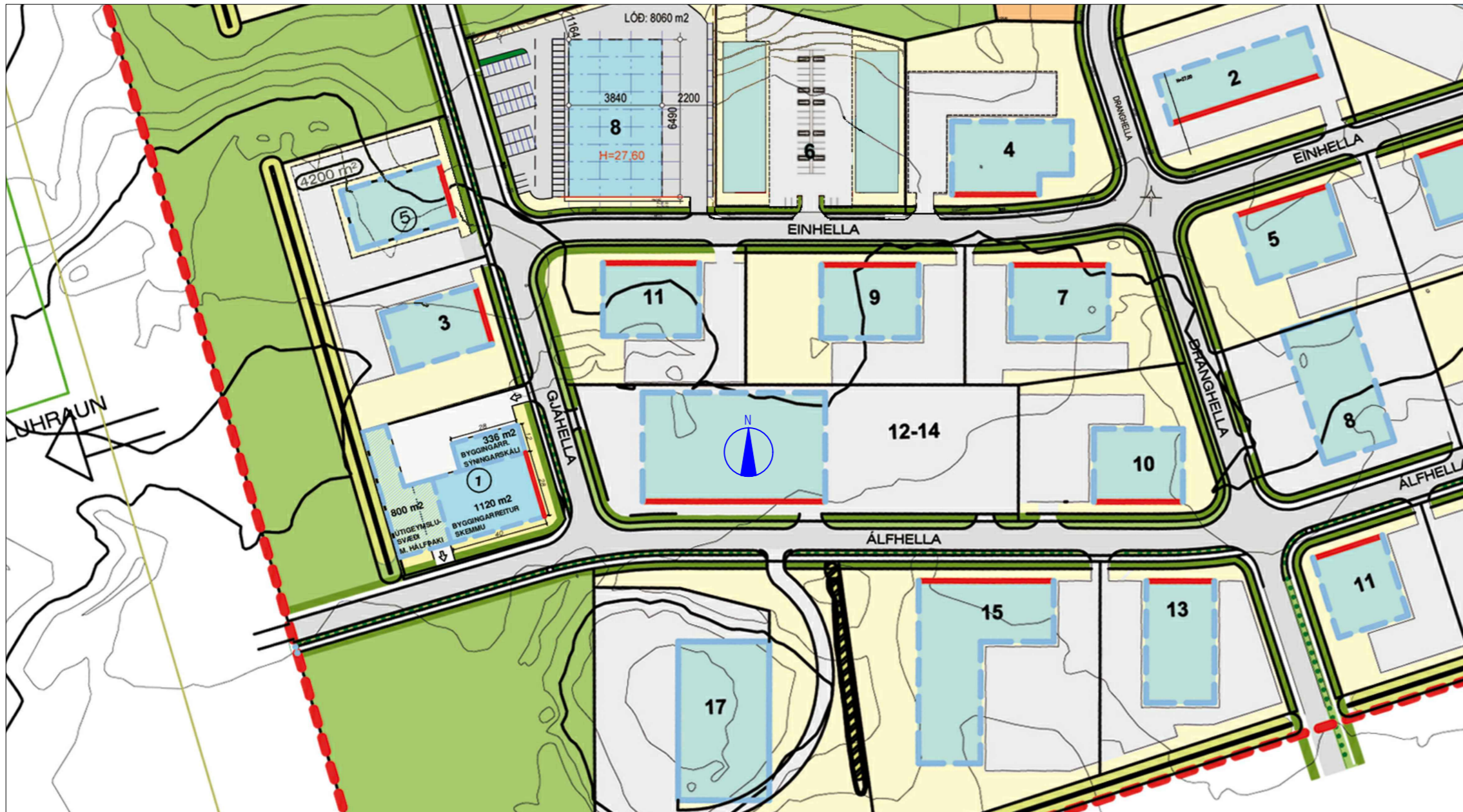
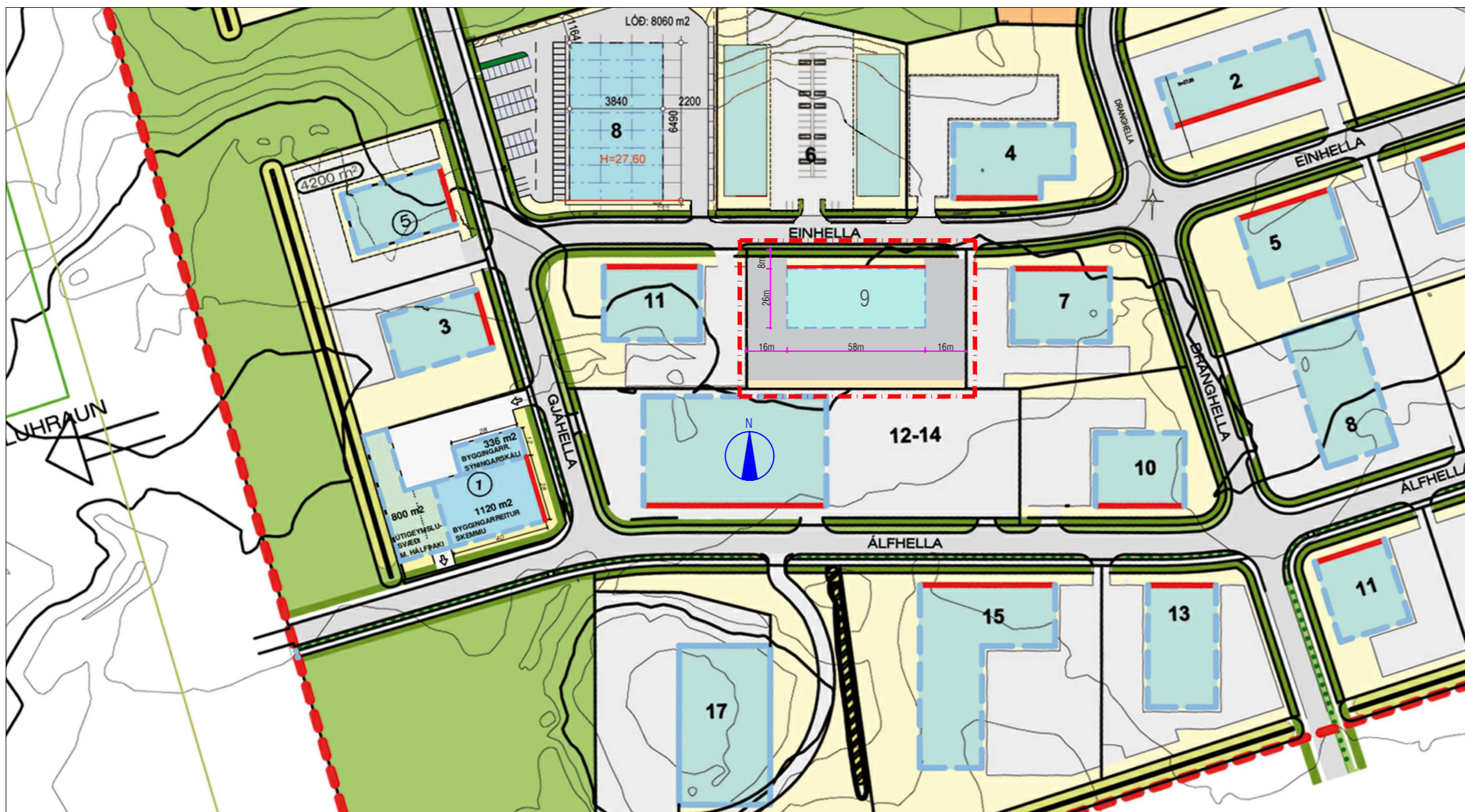


BREYTING Á DEILISKIPULAGI, 2. ÁFANGI HELLNAHRAUN - HAFNARFJÖRÐUR/EINHELLA 9



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS SAMÞ. Í BÆJARSTJÖRN HAFNARFJARÐAR 20.08.2008. BREYTT. TÓK GILDI 29.09.2008 1:2000



BREYTT DEILISKIPULAG

1:2000

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag 2. áfanga Hellnaurauns, samþykkt í skipulags- og byggingarráði, þann 20.09.2008.

Á lóðinni gilda sérákvæði fyrir svæðið: lónaðarhúsnæði, sameiginlegur innakstrur við Einhelli 7.

Núgildandi skilmálar:

Byggingareitir - byggingalínur:

Byggingareitir húsa eru sýndir á mæliblöðum og skulu byggingar vera innan þeirra, einnig svalir, skyggni og léttbyggingar úr gleri. Reitirnir eru rúmir að stærð miðað við nýtingahlutfall lóðar til þess að gefa svigrúm á skipulagi og staðsetningu bygginga innan lóðar. Bindandi byggingalína er á hluta byggingareitsins og skal hluti byggingar snerta þá línu. Að öðru leyti er staðsetning bygginga innan hvers byggingareits frjális innan þess ramma sem reiturinn gefur. Breytingar geta þó orðið á byggingareitum við nánari útfærslu mæliblaða.

Breyttir skilmálar:

Byggingareitir:

Breytingin felst í því að byggingareit við Einhelli 9, stækkar um 15 m til vesturs, 3 m til austurs og minnkar um 4 m til suðurs.

Ný sameiginleg innkeyrsla með lóðinni Einhella 11 verði við vesturenda lóðar.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar 2. áfanga Hellnaurauns dags 20.09.2008.

Stærðir:

Stærðir fyrir breyting:	
Lóð:skv. deiliskipulagi	5152,0 m ²
n.ht	0,50
Max byggingarmagn:	3159,5 m ²

Stærðir eftir breyting:	
Stærð byggingar samtals	2000,0 m ²
Lóð:skv. deiliskipulagi	5152,0 m ²
n.ht	0,39



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2005 - 2025

SKÝRINGAR:

STADSETNING BREYTINGAR

Skýringar:	
	skipulagsmörk / afmörkun svæðisins sem breytingin nær til
	kvæð um gróður
	opin svæði
	lóðir undir veitustofnanir
	göngustígar
	gata
	bílastæði / athafnasvæði
	lóðir
	byggingareitur
	bundinn byggingareitur
	stærð lóða

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 2017

Tillagan var auglýst frá _____ 2017 með athugasemdafresti til _____ 2017

Auglýsing um gildistöku breytingar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2017.

Breyting á deiliskipulagi Hellnaurauni, 2. áfangi - Einhelli 9

001

HANNAÐ: Ríkhartur Oddsson
TEIKNAD: RO
KVARDI: 1:2000
DAGS: 13.07.2017
BREYTT:

erohonnun@internet.is